



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Evidenční číslo

Zhotovitele: 224-001-076

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

### LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **„Standardizace územního plánu města Slavkov u Brna“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

**Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené ve věcech smluvních: starostou Bc. Michalem Boudným

ve věcech technických: Ing. arch. Oksana Matyášová, technik ÚPÚ

dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

**Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.** IČ: 188 24 463

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno,

Zastoupená: Ing. arch. Vanda Ciznerová

korespondenční adresa: Příkop 8, 602 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

#### I. Předmět smlouvy

Předmětem této zakázky je provedení konverze územního plánu města Slavkov u Brna do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Tento projekt je spolufinancován evropskými fondy prostřednictvím IROP, Výzva č.76. Konverzí je chápán převod stávajícího územního plánu včetně jeho změn č.1 - 5, který ve stávajícím stavu není zpracován do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard v souladu s platnými dokumenty výzvy uvedenými na stránkách, <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/76vyzvairop>

Základní informace ke standardizaci územně plánovací dokumentace naleznete na stránkách Ústavu územního rozvoje,

<https://www.uur.cz/uzemni-planovani/standardizace-uzemne-planovaci-dokumentace/>

Odkaz na stránky Ministerstva vnitra na stanovení zpracování jednotného standardu územně plánovací dokumentace:



<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>

Popis předmětu plnění:

- zpracování návrhu změny územního plánu, kterou se provede konverze územního plánu do jednotného standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě; včetně úprav prováděných projektantem předpokládaných stavebním zákonem tak, aby návrh mohl být předložen zastupitelstvu k vydání;
- zpracování úplného znění územního plánu po změně, v jednotném standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě;
- tisk návrhu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání 2x;
- tisk návrhu pro vydání zastupitelstvem 4x
- tisk úplného znění 4x
- dodání protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem

## II. Doba plnění smlouvy

**Zahájení:** ihned po uzavření smlouvy o dílo dle předloženého harmonogramu

Popis činnosti	Termín dodání
Odevzdání Návrhu pro veřejné projednání včetně protokolu o kontrole elektronickým nástrojem	Do 4 měsíců od podpisu smlouvy
Odevzdání Návrhu a Úplného znění pro vydání změny zastupitelstvem města	Do 5 měsíců od konání veřejného projednání

**Ukončení:** do 31.10.2025

## III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí

**290.000,-- Kč bez DPH**

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.



#### IV. Platební podmínky ceny díla

Cena za dílo je splatná po částech vždy po ukončení a převzetí jednotlivých fází na základě zaslané faktury vystavené zhotovitelem.

1. Fakturace za odevzdání Návrhu pro veřejné projednání včetně protokolu o kontrole elektronickým nástrojem

Cena **116.000,-** Kč bez DH (40% z celkové ceny)

2. Fakturace za odevzdání Návrhu a Úplného znění pro vydání změny zastupitelstvem města

Cena **174.000,-** Kč bez DH (60% z celkové ceny)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení objednateli.

#### V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést třetí osobou pod svým osobním vedením.

#### VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol pro každou část plnění.

#### VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **36** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.





Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

#### VIII. Smluvní pokuta

1/ Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

2/ Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

3/ Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu, některé fáze či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3/ Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je Projektant povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém Projektant poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

5/ Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsáná v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

6/ Klient je oprávněn upravit či měnit shora uvedené Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

7/ Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

8/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

9/ Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

#### X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.

4/ Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

5/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 886 na své 53. schůzi dne 18.3.2024.

6/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

7/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

ve Slavkově u Brna dne .....

20.3.2024

město Slavkov u Brna  
zastoupené starostou města  
Bc. Michalem Boudným



V Brně dne .....

8.4.2024

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
zastoupené jednatelkou společnosti  
Ing. arch. Vanda Ciznerová

